

INHALTSVERZEICHNIS

0	Vorbemerkung	1
1	Anwendungsbereich	2
2	Begriffsbestimmungen.....	3
3	Festlegung der Instandhaltungsstrategie	6
3.1	Allgemeines	6
3.2	Festlegung der (Rest-) Nutzungsdauer	7
3.3	Festlegung der Bauwerkszustände.....	7
3.4	Bestandsanalyse.....	7
3.4.1	Allgemeines	7
3.4.2	Bestandsunterlagen	8
3.4.3	Ist-Zustandserhebung.....	9
3.4.4	Bewertung der Ist-Zustandserhebung	9
3.5	Festlegung der Aufgaben und Verantwortungen im Rahmen der Instandhaltung.....	10
3.6	Festlegung des Umfangs und der Art der Dokumentation	10
4	Planung der Instandhaltung	11
4.1	Allgemeines	11
4.2	Inspektion und Wartung	12
4.3	Instandsetzung und Ertüchtigung	14
5	Anforderung an Personen im Rahmen von Instandhaltungsmassnahmen	14
6	Beispiele	15
6.1	Beispiel 1 – Lose Verschraubung	15
6.2	Beispiel 2 – Mangelhafte Dachabdichtung.....	15
6.3	Beispiel 3 – Schadhafter Stahlbetonunterzug	16
6.4	Beispiel 4 – Korrosion Stahlbau.....	16
6.5	Beispiel 5 - Anfahrschaden.....	17
6.6	Beispiel 6 – Massiver Schaden Dachkonstruktion	17
6.7	Beispiel 7 - Balkon	18
6.8	Beispiel 8 - Freistehende Stahlbetonstütze	18
6.9	Beispiel 9 - Kamin.....	19
7	Normen, Richtlinien und Vorschriften	20
7.1	Angeführte Normen.....	20
7.2	Richtlinien und Vorschriften	20
	ANHANG 1 Checkliste	21
	ANHANG 2 Beispiel Bauteil-/ Bauwerksbewertung	22
	ANHANG 3	23